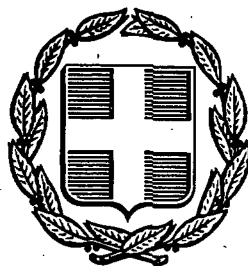


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 697

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2433 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 50,00 στρεμ. στη θέση Πετρόγουρνα - Θωμαλάκα περιφερείας κοινότητας Νέου Κλήματος Νέου Σκοπέλου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,
β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 2320/12.10.89 πρόταση του δασαρχείου Σκοπέλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Τη 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα

της ως δάσους κάι την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που αποτεφρώθηκε τη διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού πενήντα (50) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πετρόγουρνα - Θωμαλάκα, περιφ. κοινότητας Ν. Κλήματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενο δάσος χαλ. πεύκης κληρον. Αλ. Δένδη.

Δυτικά: Διακατεχόμενο δάσος χαλ. πεύκης κληρον. Αλ. Δένδη.

Βόρεια: Διακατεχόμενο δάσος χαλ. πεύκης κληρον. Αλ. Δένδη.

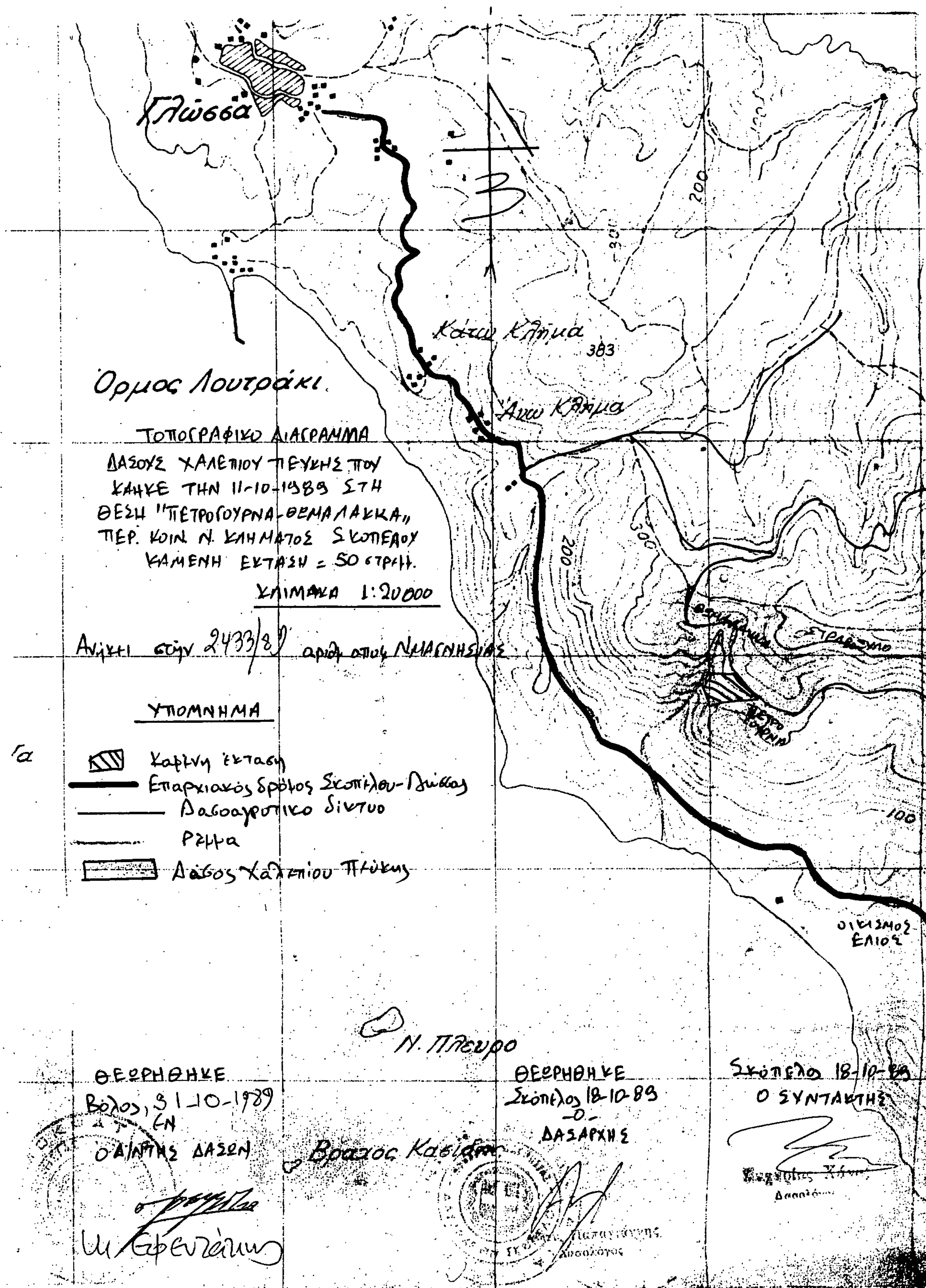
Νότια: Διακατεχόμενο δάσος χαλ. πεύκης κληρον. Αλ. Δένδη.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 31 Οκτωβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
Μ. ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/Φ.85/33735 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ.2153/10.4.1985 ΦΕΚ 228/17.5.1985 τ.Δ', για τη διάνοιξη της Εθνικής οδού Πάτρα Ίσωμα στο 4ο τμήμα από Βασιλικό μέχρι Ίσωμα (χ.θ. 13 + 050 – 17 + 900) παραλλαγή 3ου τμήματος και κόμβος Καλαβρύτων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 18.9.1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 330/31.3.1989 Εφετείου Πατρών.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.1989 τ.Δ', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κων και Δανείων Υποκ/μα Πατρών με την έκδοσή του γραμματίου παρακαταθήκης 33060/18.10.1989 συνολικού ποσού 1.382.470 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταπεβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/Φ.124/33794 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Π. 5192/1372/26.8.1988 ΦΕΚ 641/5.9.1988 τ.Δ', για την κατασκευή του αυτοκ/μου Νεμέας - Τρίπολης (Τμήμα έξοδος σήραγγας Αρτεμισίου - Τρίπολης) στο Νομό Αρκαδίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 6.10.1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 8/1.6.89 του Μον. Πρωτοδικείου Τρίπολης.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.1989 τ.Δ', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κων Τρίπολης με την έκδοσή του γραμματίου παρακαταθήκης 15641/25.10.1989 συνολικού ποσού 4.772.935 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταπεβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Γ1/Δ/37724/1111 (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν για τη δημιουργία εγκαταστάσεων Πολιτικής Αεροπορίας στο Αεροδρόμιο Αράξου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β. Το Π.Δ. 56/89 «Οργανισμός ΥΠΑ» και

γ. Την Δ2/Α/43102/1500/4.12.86 απόφαση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού», αποφασίζουμε:

1. Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Μ1264/739/6.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών και Επικοινωνιών για τη δημιουργία εγκαταστάσεων Πολιτικής Αεροπορίας και δρόμου προσπέλασης στο Αεροδρόμιο Αράξου και

2. Στους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων ότι:

Η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, η οποία καθορίσθηκε με την 620/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκατάστημα Πάτρας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 32840/5.10.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκατάστημα Πάτρας, ποσού ογδόντα επτά εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα μιας χιλιάδων (87.651.00) δρχ.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Υποδιοικητής
ΣΠ. ΖΕΖΑΣ

---

(5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Αλίμου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Νηπιαγωγείου Αλίμου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π 1177/484/87 (ΦΕΚ 314 Δ'/87) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 1003 $μ^2$, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αλίμου και μεταξύ των δρόμων Σόλωνος και Νίκης (τμήμα του Ο.Τ. 43) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Νηπιαγωγείου Αλίμου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 360/88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 498/7.11.1989 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό δρχ. 28.084.000.

Ο Αναπληρωτής Δ/ντής Συντονιστή
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

(6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Σμύρνης (Ο.Τ. 175) και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 9ου Δημοτικού Σχολείου Ν. Σμύρνης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 5067/2010/3.9.1985 (ΦΕΚ 605/τ.Δ'/7.11.85) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 3.753,68 $μ^2$ (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 3.851,51 $μ^2$), που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Σμύρνης και μεταξύ των δρόμων Στρ. Παρασκευοπούλου, Κληνόγλου, Θ. Μιλησίου και Ναζλίου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 9ου Δημ. Σχολείου Ν. Σμύρνης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 4514/4.4.88 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 455/6.10.1989 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 16.619.240 δρχ. είχε δε ήδη παρακατατεθεί με το 942557/26.10.88 γραμμάτιο το ποσό των 152.847.200 δρχ. ήτοι κατατέθηκε συνολικό ποσό 169.466.440 δρχ.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 1989

Ο Αναπληρωτής Δ/ντής Συντονιστής
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΑΠ. 10195/89 (7)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Στεφάνου Αττικής.

1. Αποχαρακτηρισμός του πεζόδρομου Δημοκρατίας και χαρακτηρισμού του ως οδού.
2. Δημιουργία χρήσης στάθμευσης στο Ο.Τ. 16.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (περί διοικητικής αποκεντρώσεως), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
5. Τη με αριθ. Γδδ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
6. Τη με αριθ. 13979/233/28.3.83 Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί συστάσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου.
7. Τη με αριθ. 39/17.4.89 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Στεφάνου Αττικής.
8. Τις με αριθ. Πράξεις 12/14.9.89 και 33/20.7.89 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Αγίου Στεφάνου Αττικής και συγκεκριμένα:

α) Τον αποχαρακτηρισμό του πεζόδρομου Δημοκρατίας και χαρακτηρισμού του ως δρόμου κυκλοφορίας οχημάτων μιας λωρίδας, εκτός μιας λωρίδας πεζοδρόμου, από την πλευρά των κτιρίων πλάτους όσο η προεξοχή του κτιρίου.

β. Μετατροπή χρήσης λωρίδας από κοινόχρηστη πλατεία σε κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων όπως φαίνεται στο σχετικό πρότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής και που αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καπανδρίτι, 3 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

Αρ. οικ. 21233/2489 (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 68.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 130/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου.
6. Την υπ' αρ. 24/89 (θέμα 32ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 68, με την έγκριση του δρόμου που βρίσκεται μέσα σ' αυτό όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 20 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αρ. 12937/558/89 (9)

Χαρακτηρισμός αποχεκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Μελισσάρη Δήμητρας και Καζακία Κλεοπάτρας που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1877 στο Δήμο Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 21.5.89 αίτηση της Μελισσάρη Δήμητρας με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αρ. 126964/1975 συμβ. του συμβολ. Γεωργίου Αναστασάκη

β) το από 8.7.57 τοπογρ. διάγρ. του Μηχαν. Σταυρόπουλου Αλ. που συνόδευε το υπ'αρ. 2358/12.7.58 συμβόλαιο του συμβ. Κων/νου Κων/νου Φωτόπουλος.

γ) το από τον Μάϊο του 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Κάρλου Απόστολου.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβερνήσεως και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.
3. Το από 9.6.71 Δ/γμα Ρυμοτομίας.
4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχε-

δίων πόλεων, κωμωπ. κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κλπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων, κλπ.

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΙΖΕΚΙ) κείμενο στο Δήμο Περιστερίου εντός του Ο.Τ. 1877 του περικλειομένου υπό των οδών Λεωφ. Αθηνών - Λιδωριχίου - Καβάλας - Ανωνύμου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεχλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο του υπό στοιχεία (ΙΖΕΚΙ) ιδιοκτησίας Μελισσάρη Δήμητρας και Καζαχία Κλεοπάτρας πού φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κάρλου Απόστολου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) συντελεστής δόμησης 0.90

β) ποσοστό κάλυψης κατά ΓΟΚ/85

γ) εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 4.80 μ.

στ) Το από Μάϊο του 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ. Κάρλου Απόστολου σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 11 Οκτωβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Β. ΔΙΔΑΛΑΚΗ

Αρ. ΔΠ/ΠΜ/29307/1098 (10)

Τροποποίηση συντελεστού δόμησης σε δύο οικοδομικά τετράγωνα με αριθ. 3 και 8 Ροδοχωρίου Α' Δήμου Συκεών που περικλείονται από τις οδούς Θάσου, Γοργοποτάμου και Οδ. Φωκά.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ 76931/15.12.87 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 168Δ'/1.3.88) έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Συκεών.

5. Τις 234/88 και 106/89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών.

6. Τις υπ' αριθμ. 186/14.3.89 και 796/29.8.89 γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του συντελεστή δόμησης σε δύο Οικοδομικά Τετράγωνα του Ροδοχωρίου Α' Δήμου Συκεών που περικλείονται από τις οδούς Θάσου, Γοργοποτάμου και Οδ. Φωκά με αριθμό 3 και 8 και συγκεχριμένα ο συντελεστής δόμησης από πάγιο 0,8 τροποποιείται σε 0,8 και λόγω κλίσεως 1,2 όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:4.000, που θεωρήθηκε απο τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Οκτωβρίου 1989

Η Νομάρχης
Α. ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/54743/2347 (11)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Θεσ/χης μεταξύ των οδών Δοϊράνης - Αγ. Δημητρίου και Σάμου στον συν/σμό Δόξης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Τις υπ' αρ. 1110/88 και 288/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσ/χης.

6. Την υπ' αριθ. 902/1989 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης (27η Συνεδρία), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Θεσ/χης, μεταξύ των οδών Δοϊράνης - Αγ. Δημητρίου και Σάμου, στο Συν/σμό Δόξης με:

α) την μετατόπιση του άξονα του πεζόδρομου, κατά (7 μ.) επτά μέτρα, προς τον χώρο του κοινόχρηστου πράσινου, με αντίστοιχη μετατόπιση της Οικοδομικής και Ρυμοτομικής γραμμής

β) τον καθορισμό του πλάτους του πεζόδρομου σε (5 μ.) πέντε μέτρα

γ) την επιβολή προκηπίου πλάτους (3 μ.) τριών μέτρων, στη μία πλευρά του πεζόδρομου

δ) τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, σαν χώρο Πολιτιστικού Κέντρου, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:00, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Οκτωβρίου 1989

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. Τ.Π. 4844 (12)

Χαρακτηρισμός οδού ως διατηρητέας και προϋφισταμένης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 712/70, Ν.Δ. 250/72, 291/73.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα κωδικοποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο χείμενο (υπ' αριθ. 75724/1151 ΦΕΚ 767Β).

4. Τις διατάξεις του άρθ. 20 του Ν.Δ. 17-7/1923 περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.

5. Την Ε 20014/34/77 «σχετικά με ιδιωτικούς οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923».

6. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της ιδιώτου Μηχ/κού Αυγουστίνας Δουράτσου.

7. Τη γνώμη του ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 6Π συν. της 26.9.89, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό με στοιχεία (ΙΛΑΕ) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό μεταξύ των οδών Θεμιστοκλέους και Αγίας Λαύρας παραλλήλου της οδού 25ης Μαρτίου στην Ερμούπολη Σύρου, ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και διατηρητέας.

Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή ισχύουν οι διατάπξεις που ισχύουν για τα οικόπεδα που βρίσκονται στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης.

Ερμούπολη, 26 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΖΑΦΕΙΡΗΣ Γ. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. Π-5345/88 (13)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΛΑΙΑ ΜΟΝ/ΣΙΑ της Κοιν. Αγ. Ιωάννη Μον/σίας Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η §5 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αρ. πρωτ. ΟΙΚ Π-1385/6.4.89) του Τ.Π. & Π.Ε.) πέρασαν άπρακτες οι προθεσμίες που ορίζει η παραπάνω διάταξη.

11. Το υπ' αριθμό 1528/10.8.89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 458/19.5.89 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 13.10.1989 με αριθμό πράξης 2η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παλαιά Μον/σία της κοινότητας Αγ. Ιωάννη Μον/σίας, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Φθίνων

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιάς Μον/σίας της Κοινότητας Αγ. Ιωάννη Μον/σίας με τα στοιχεία 1 έως 5, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

I. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύφους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Η παρούσα απόφαση, με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 23 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1062 (14)

Θέσπιση κατά παρέκκλιση όρων αρτιότητας στα οικόπεδα των Ο.Τ. 476α-477-479 του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ., όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/1971 Ν.Δ. και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α).

4. Την με αρ. 14/219/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής.

5. Την με αρ. 19/152/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την θέσπιση κατά παρέκκλιση όρων αρτιότητας των οικοπέδων που είχαν πριν την ημερομηνία ισχύος του από 14.5.1976 Π.Δ/τος της επέκτασης του σχεδίου πόλης Κομοτηνής, πρόσωπο επί της οριακής γραμμής και βρίσκονταν εκτός σχεδίου και ως εκ τούτου τύγχαναν άρτια εφόσον είχαν ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ., όσο δηλαδή ήταν το όριο αρτιότητας των απέναντι ευρισκομένων εντός σχεδίου οικοπέδων, δηλαδή στα οικόπεδα των Ο.Τ. 476α-477-179 του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής, αρτιότητα: προσώπου 12 μ. και εμβαδού 200 μ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 27 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΟΥΚΤΣΗΣ

Αριθ. 3837 (15)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Κίρρας Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ 17/6/1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Την με αριθ. Γ 80314/4420/8.11.88 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 830Β/15.11.88.

4) Την με αριθ. 52/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κίρρας.

5) Την με αριθ. 4 πρακτικό, θέμα 3/19.10.89 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Φωκίδας ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Κίρρας οι καθορισθέντες βάσει του από 25/11/1976 ΠΔ (ΦΕΚ 399 Δ) «περί τροποποιήσεως και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των ρυμοτομικών σχεδίων Κέας και Κίρρας τροποποιούνται κατά τομείς Γ και Δ ως ακολούθως:

Τομείς Γ και Δ

1) Οικοδομικό σύστημα (δόμηση) αμφοτέρων των τομέων Γ και Δ σύμφωνα με το Π.Δ 1577/1985 «Γενικούς Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).

2) Ως ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων εξακολουθούν να ισχύουν τα δια του ΒΔ 25/8/1969 καθορισθέντα ήτοι 13-300 κατά παρέκλιση 8-150 προ 25/8/69.

3) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως αμφοτέρων των τομέων Γ και Δ εβδομήκοντα επί του εκατόν 70%.

4) Συντελεστής δομήσεως του μεν τομέα Γ ένα και οχτώ δέκατα 1.8, του δε τομέα Δ ένα και έξι δέκατα 1.6.

5) Αριθμός ορόφων τρίς (3) και μέγιστο ύψος 10.90 (δέκα και ενενήντα).

Άρθρο 2

1) Εις άπαντας του τομείς Γ και Δ καθορίζεται μέγιστο συνεχόμενο μήκος εξωστών 6 (έξι) μέτρα.

2) Καταργείται η εσοχή και εις βάθος 3 (τριών) μέτρων του τρίτου ορόφου καθώς και η στοά του τομέα Δ που επροβλέπετο στο άρθρο 5 του Π.Δ. 25/11.76 ΦΕΚ 399Δ.

3) Οι άδειες οικοδομών να τυγχάνουν του ελέγχου της Αρχιτεκτονικής επιτροπής.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 1 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(16)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη κατασκευή του ανισοπέδου κόμβου της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας με τη Λεωφ. Τατοΐου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/88.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.2.2.1/ 24.8.89 ΦΕΚ 666//Β/6.9.89.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 20/10/89 που καθορίστηκε με την απόφαση 5/10.1.89 του Μον. Πρωτ. Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου της Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας με τη Λεώφ. Τατοΐου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/88.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 497/3.11.89 για συνολικό ποσό 5.869.760.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι. Δαμάσκος Δημήτριος (ιδ. 1) δρχ. 5.869.760.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΜΑΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

(17)

Ειδοποίηση καταθέσεως αποζημιώσεως που έγινε για την αναγκαστική προσχύρωση τμήματος οικοπέδου και αποζημιώσεως για την απαλλοτρίωση τμήματος οικοπέδου για τη διάνοιξη οδού στο Δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής.

Με την πράξη προσχυρώσεως, αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιωτικής οδού, που εκδόθηκε σε εκτέλεση του από 6.3.1971 Διατάγματος και που έχει αριθμό 59/84 της πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με την πράξη 50/85 της ίδιας πολεοδομίας, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 12525/947/86/ 28.4.1986 πράξη της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, διατάχθηκε η τακτοποίηση του 312 Ο.Τ. στην Αγ. Παρασκευή Αττικής και επί της οδού Μεγαλόχαρης.

Με την προαναφερόμενη πράξη διατάσσεται ότι η Βαρβάρα Τζήκα συζ. Στεφάνου θυγ. Αθαν. Καζόγλου πρέπει να αποζημιώσει λόγω τακτοποιήσεως: 1. Τον Ιωάννη Τσουκαλά για την έκταση με στοιχεία 7-8-10-9-7 εμβαδού μ.τ. 243.

2. Τον ίδιο ως άνω λόγω ρυμοτομίας για την έκταση με στοιχεία 3-4-5-6-3 εμβαδού μ.τ. 33.50.

3. Το Υπουργείο Γεωργίας για την έκταση με στοιχεία 3-4-5-6-3 εμβαδού μ.τ. 20.10.

Με την απόφαση 1000/1988 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορίσθηκε η τιμή μονάδος για τις περιπτώσεις 1 και 2 ως άνω στο ποσό των δρχ. 11.000 ανά τ.μ. ενώ για την περίπτωση με αριθμό 3 η τιμή καθορίσθηκε με την απόφαση 7246/1989 του Εφετείου Αθηνών στο ποσό των δρχ. 13.000.

Η Βαρβάρα Τζήκα, ως ιδιοκτήτρια του υπέρ ού η προσκύρωση οικοπέδου και υπόχρεη στην καταβολή της αποζημιώσεως κατέθεσε για το σκοπό αυτόν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με τα Γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης που έχουν αριθμούς 459/10.10.89 δρχ. 2.673.000 για την περίπτωση με αριθμό 1, 462/10.10.1989 δρχ. 368.500, για την περίπτωση με αριθμό 2 και 461/10.10.1989 δρχ. 261.300, για την περίπτωση με αριθμό 3, υπέρ αυτών που θα αναγνωσισθούν, με δικαστική απόφαση δικαιούχοι της αποζημιώσεως αυτής και κατέβαλε το φόρο μεταβιβάσεως που αντιστοιχεί.

Τα ανωτέρω γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης κατατέθηκαν νομίμως στη συμβολαιογράφο Αθηνών, Μαρία Γιαννοπούλου Μπάκα και έχει συνταγεί για το σκοπό αυτόν η πράξη της με αριθμούς 2943/27.10.89

Η κατάθεση αυτή φέρεται σε γνώση κάθε δικαιούχου των προαναφερομένων αποζημιώσεων.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Σ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ